

# Windmolens Groetpolder II: afspraken met betrekking tot de compensatie van omwonenden - Burenregeling

- Windmolens Groetpolder II B.V. is een onderneming die 6 Vestas windturbines exploiteert in de Groetpolder. Windmolens Groetpolder II B.V. is een 100% dochter van Windmolens Groetpolder B.V. Beide zijn gevestigd te Lutjewinkel.
- Deze Burenregeling is een eenzijdige toezegging van Windmolens Groetpolder II B.V. naar alle bestaande omwonenden.

## 1. Burenregeling

- 1.1. De Burenregeling heeft tot doel de mensen die in de nabijheid van de 6 Vestas windturbines van Windmolens Groetpolder II B.V. wonen (de omwonenden) te compenseren, zoals beschreven was in de Provinciale Ruimtelijke Ordening ten tijde van de vergunningsaanvraag van de betreffende windturbines.
- 1.2. De Burenregeling beschrijft de voorwaarden, de rechten en de plichten voor de omwonenden die voor de vergoeding in aanmerking komen.
- 1.3. Bewoners die in aanmerking komen voor de Burenregeling worden jaarlijks uiterlijk op 1 november op hun adres aangeschreven op basis van een adressenbestand van Windmolens Groetpolder II B.V. inzake de Burenregeling. De peildatum van dat bestand is jaarlijks op 1 november. Het is aan de bewoners deze brief uiterlijk na 30 dagen te beantwoorden met de juiste (rekening)gegevens.
- 1.4. Op 1 december stuurt het Windmolens Groetpolder II B.V. een herinnering naar bewoners van adressen die nog niet hebben gereageerd.
- 1.5. De Burenregeling is alleen bedoeld voor windturbines die deel uit maken van Windmolens Groetpolder II B.V.

## 2. Compensatie

- 2.1. De hoogte van het bedrag dat bewoners via de Burenregeling ontvangen, is gebaseerd op de afstand van de betreffende woning tot aan de dichtstbijzijnde windturbine behorende tot Windmolens Groetpolder II B.V.
- 2.2. De compensatie bedragen zijn zo bepaald, dat bewoners die dicht bij een windturbine wonen, meer compensatie krijgen dan bewoners die verder van een windturbine af wonen. Zie in onderstaande tabel:

Afstand tot windturbine	Compensatie per jaar
Tot en met 600 meter*	€ 3.000
Van 600 meter tot en met 800 meter	€ 2.000
Van 800 meter tot en met 1.200 meter	€ 500

\* Tot en met een afstand van 600 meter geldt de verdeling van € 1.500 voor de bewoner en € 1.500 voor de eigenaar.

- 2.3. De bedragen worden niet geïndexeerd.
- 2.4. Per woonadres wordt jaarlijks eenmaal de compensatie vertrekt en alleen wordt het totaalbedrag zoals opgenomen in artikel 2.2 uitgekeerd aan degene die daadwerkelijk bewoners

c.q. gebruikers van dat woonadres zijn. Het recht op betaling uit de Burenregeling is niet overdraagbaar en eindigt ten aanzien van een persoon zodra het desbetreffende woonadres niet meer zijn of haar vaste woon- of verblijfplaats is blijkens uitschrijving.

- 2.5. De bewoners van een woonadres die een tegenprestatie of vergoeding ontvangen vanwege bestaande schriftelijke afspraken met Windmolens Groetpolder B.V. en/of Windmolens Groetpolder II B.V., kunnen voor het betreffende adres geen aanspraak maken op de compensatie beschreven in deze Burenregeling. Dit ter voorkoming van dubbele uitkeringen van Windmolens Groetpolder II B.V. aan omwonenden.

### **3. Betalingsduur & momenten**

- 3.1. Het recht op betaling uit de Burenregeling gaat in zodra Windmolens Groetpolder II B.V. voor de windturbines de eerste betaling van subsidie danwel voorschotverlening op grond van het Besluit stimulering Duurzame Energie heeft ontvangen.
- 3.2. De betaling van de compensatie in het eerste kalenderjaar is naar rato van het aantal dagen in het jaar dat het recht op betaling uit de Burenregeling is ingegaan (zie 3.1).
- 3.3. Het recht op betaling uit de Burenregeling eindigt nadat de windturbines uit bedrijf zijn genomen en de exploitatie is stopgezet.
- 3.4. De manier van betalen gebeurt per digitale overboeking door Windmolens Groetpolder II B.V. of een door haar aan te wijzen partij.

### **4. Up to date houden adressenbestand**

- 4.1. De vergoeding uit de Burenregeling wordt alleen gestort op rekeningnummers die op verzoek in de jaarlijkse brief (als aangehaald in artikel 1 lid 3) voor 1 december aan Windmolens Groetpolder II B.V. zijn doorgegeven.
- 4.2. Bewoners van woningen die wel recht hebben op de Burenregeling maar geen rekeningnummer hebben doorgegeven kunnen aanspraak maken op het bedrag tot een periode van maximaal 3 jaar na het beoogde moment van betaling. Dit geldt alleen voor bewoners die in die periode ook daadwerkelijk op dat adres hebben gewoond.